
PT Fortune Mate Indonesia Tbk.

Materi Paparan Publik dalam rangka HUT

Pencatatan Saham FMII

Surabaya, 23 Juni 2023





DAFTAR ISI

- I. PROFILE PERUSAHAAN***
 - II. KINERJA KEUANGAN DAN OPERASI***
 -  ***Ikhtisar Data Keuangan***
 -  ***Analisis Pembahasan Manajemen***
 - III. KENDALA-KENDALA YANG DIHADAPI PERSEROAN***
 -  ***Resiko Usaha***
 - IV. UPAYA PENINGKATAN KINERJA PERSEROAN***
 -  ***Prospek Usaha***
 -  ***Rencana Manajemen***
 - V. TARGET DAN REALISASI 2022***
-

Dewan Komisaris & Direksi



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

DEWAN KOMISARIS

- Presiden Komisaris : Teddy Gunawan
- Komisaris : Harijanto
- Komisaris Independen : Lisajana

DEWAN DIREKSI

- Presiden Direktur : Tjandra Mindharta Gozali
- Direktur : Yongki Tedja
- Direktur : Olivia Gunawan
- Direktur : Kwong Heranita Cintya

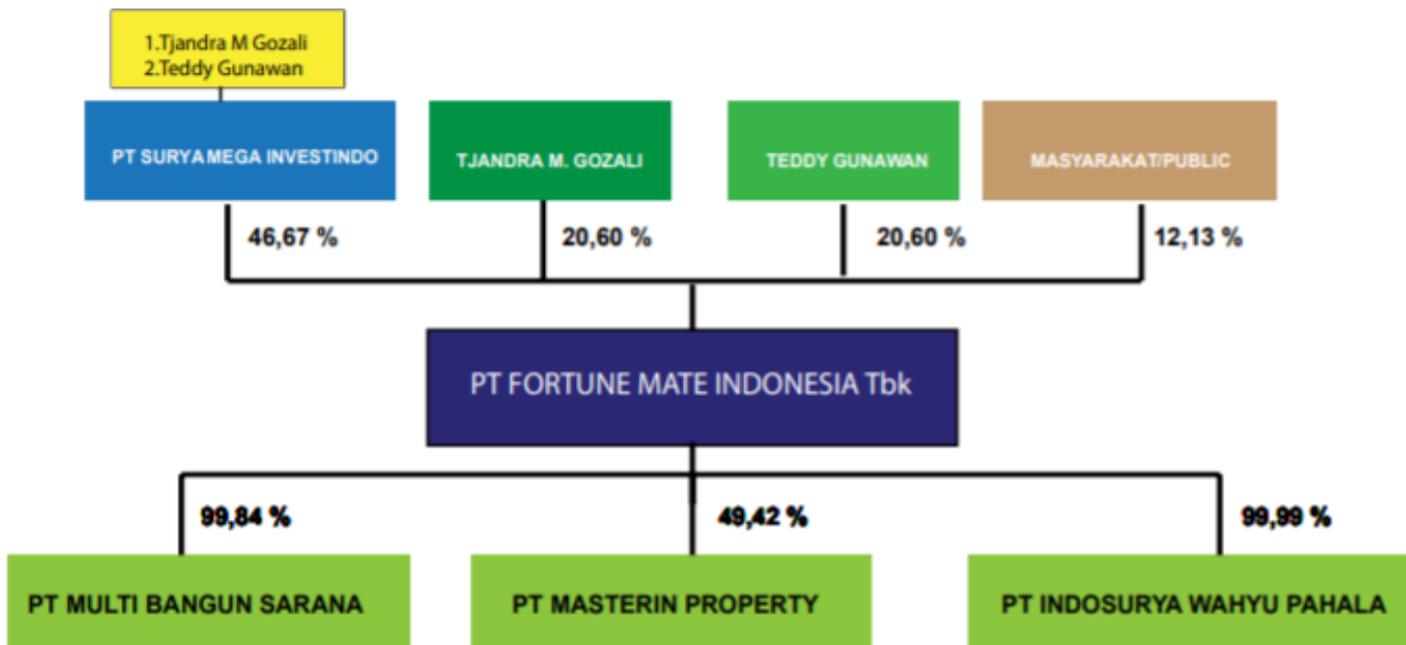
Struktur Perseroan

(Per 31 Des 2022)



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

STRUKTUR GRUP PERUSAHAAN *Company Group Structure*



KINERJA KEUANGAN DAN OPERASI



IKHTISAR DATA KEUANGAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

(dalam jutaan Rupiah, kecuali untuk laba bersih per saham dan rata-rata saham yang beredar)

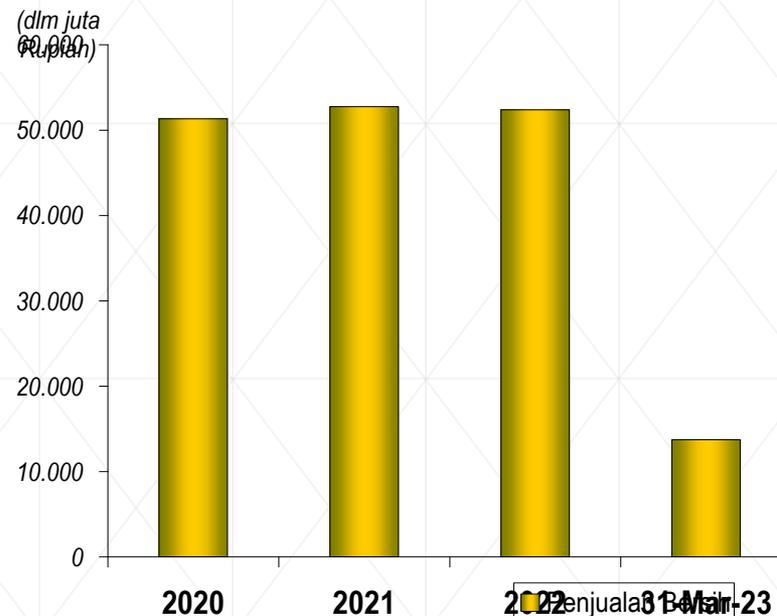
Uraian	31 Maret 2023	31 Desember		
	(Unaudited)	2022	2021	2020
ASET				
Aset Lancar	191.630	194.479	248.069	267.197
Aset Tidak Lancar	556.264	558.387	620.961	603.510
Jumlah ASET	747.894	752.866	869.030	870.707
Liabilitas Jangka Pendek	58.835	68.337	193.807	81.634
Liabilitas Jangka Panjang	30.335	32.531	39.525	163.890
Jumlah Liabilitas	89.170	100.868	233.332	245.524
Ekuitas	658.723	651.998	635.698	625.183
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	747.893	752.866	869.030	870.707
Penjualan Bersih	13.730	52.372	52.738	51.321
Beban Pokok Penjualan	3.682	21.536	19.519	20.048
Laba Kotor	10.048	30.836	33.219	31.273
Jumlah Beban Bersih	<u>(2.976)</u>	<u>(12.214)</u>	<u>(23.298)</u>	<u>(31.441)</u>
Laba(Rugi) Sebelum Pajak	7.072	18.622	9.921	(169)
Taksiran Beban Pajak	<u>(346)</u>	<u>(1.328)</u>	<u>(1.359)</u>	<u>(1.313)</u>
Laba(Rugi) Bersih periode berjalan	6.726	17.294	8.562	(1.482)
Pendapatan komprehensif lain-Surplus Revaluasi				
Laba yg dapat diatribusikan ke Entitas Induk	6.724	17.295	8.558	(1.480)
Laba Bersih Per Saham Dasar (Rp)	2,47	6,36	3,15	(0,54)

PERTUMBUHAN PENJUALAN BERSIH



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

1. Pada tahun 2021, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.52,74 milyar yang berarti mengalami kenaikan sebesar 2,76 % jika dibandingkan dengan penjualan tahun 2020 sebesar Rp. 51,32 miliar
2. Pada tahun 2022, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.52,37 milyar yang berarti mengalami penurunan sebesar 0,7 % jika dibandingkan dengan penjualan tahun 2021 sebesar Rp. 52,74 miliar
3. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2023, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.13,73 milyar, atau naik sekitar 72,92 % dari Rp.7,94 milyar 31 Maret 2022



PERTUMBUHAN LABA



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

LABA KOTOR

1. Pada tahun 2021 laba Kotor yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 33,22 milyar atau mengalami kenaikan sekitar 6,22 % dari periode yang sama tahun 2020 sebesar Rp. 31,27 milyar.
2. Pada tahun 2022 laba Kotor yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 30,84 milyar atau mengalami penurunan sebesar 7,2 % dari periode yang sama tahun 2021 sebesar Rp. 33,22 milyar.
3. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2023, Laba Kotor yang dicapai Perseroan sebesar Rp 10,05 milyar atau mengalami kenaikan sekitar 87,5 % dari periode yang sama tahun 2022 sebesar Rp. 5,36 milyar.

PERTUMBUHAN LABA (lanjutan)



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

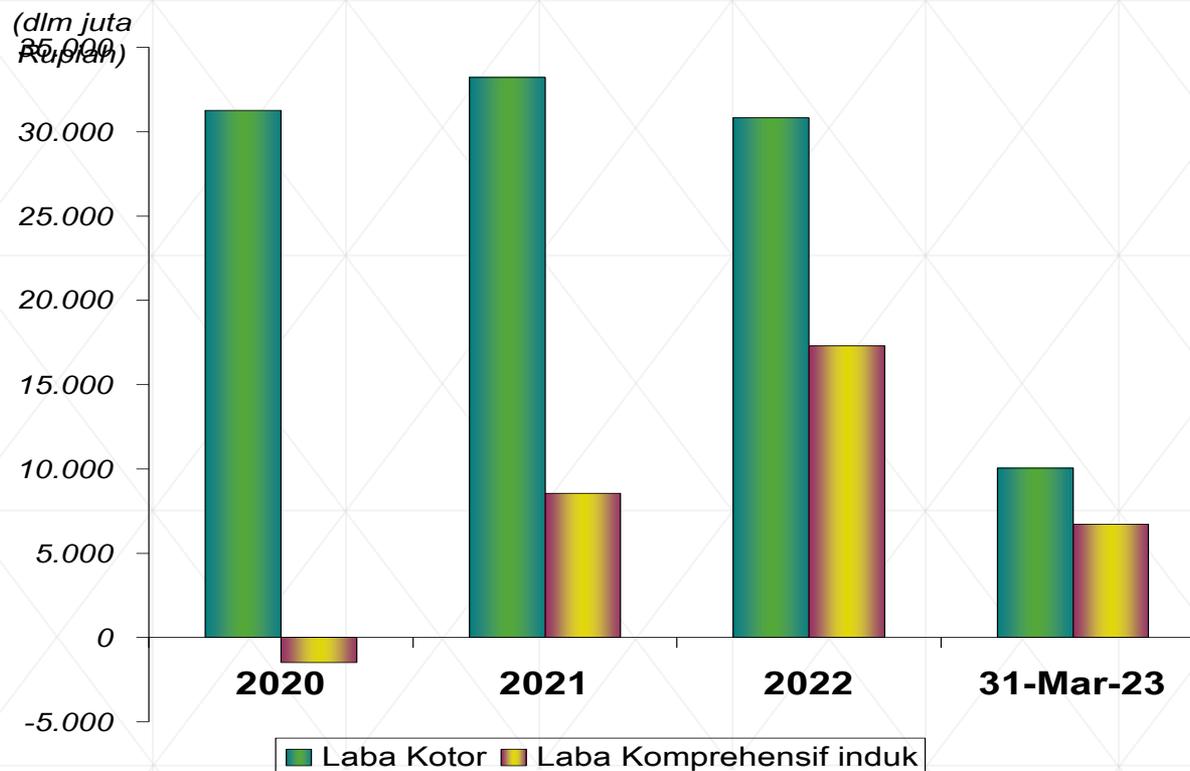
LABA KOMPREHENSIF ENTITAS INDUK

- 1. Pada tahun 2021 mencatat Laba Komprehensif yang dapat diatribusikan ke Entitas Induk sebesar Rp 8,59 milyar sedangkan dari periode yang sama tahun 2020 mencatat rugi Komprehensif yang dapat diatribusikan Entitas Induk sebesar Rp.1,48 milyar.**
- 2. Pada tahun 2022 mencatat Laba Komprehensif yang dapat diatribusikan ke Entitas Induk sebesar Rp 17,29 milyar sedangkan dari periode yang sama tahun 2021 mencatat laba Komprehensif yang dapat diatribusikan Entitas Induk sebesar Rp.8,59 milyar atau mengalami kenaikan sebesar 102,1 % dari periode yg sama tahun 2021**
- 3. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2023, Laba Komprehensif yang dapat diatribusikan ke Entitas Induk yang dicapai Perseroan sebesar Rp 6,73 milyar, sedangkan pada periode yang sama tahun lalu membukukan laba sebesar Rp. 61 juta , atau mengalami kenaikan sebesar 10.921 %**

Grafik Pertumbuhan Laba Kotor dan Laba Komprehensif Entitas Induk



PT Fortune Mate Indonesia Tbk



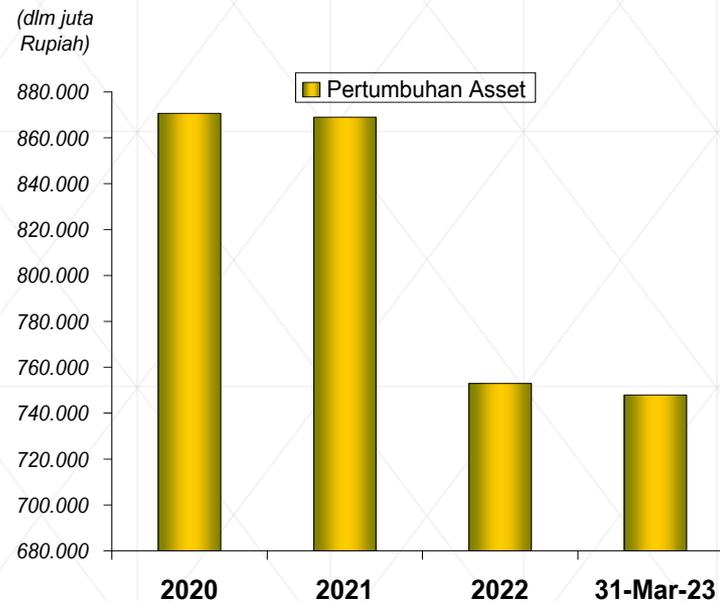
ASET DAN EKUITAS



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

ASET

1. Aset Perseroan pada tahun 2021 sebesar Rp.869,03 milyar dibanding tahun 2020 sebesar Rp. 870,71 miliar atau mengalami penurunan sebesar 0,19 %
2. Aset Perseroan pada tahun 2022 sebesar Rp.752,86 milyar dibanding tahun 2021 sebesar Rp. 869,03 miliar atau mengalami penurunan sebesar 13,37 %
3. Pada tanggal 31 Maret 2023, Aset Perseroan sebesar Rp 747,89 miliar,



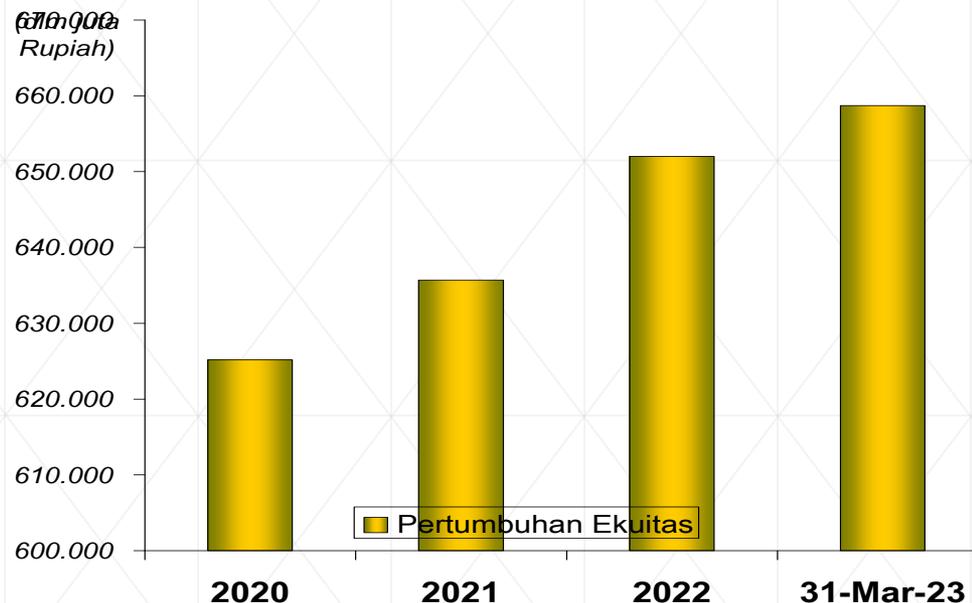
ASET DAN EKUITAS (Lanjutan)



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

EKUITAS

1. Ekuitas Perseroan pada tahun 2021 sebesar Rp. 635,70 milyar dibandingkan tahun 2020 sebesar Rp. 625,18 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 1,68 %
2. Ekuitas Perseroan pada tahun 2022 sebesar Rp. 652 milyar dibandingkan tahun 2021 sebesar Rp. 635,70 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 2,56 %
3. Ekuitas Perseroan per 31 Maret 2023 sebesar Rp658,72 miliar.



KENDALA-KENDALA YANG DIHADAPI PERSEROAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk



RESIKO USAHA



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Resiko usaha dan upaya yang dilakukan untuk mengelola resiko tersebut:

- 1. Risiko kenaikan tingkat suku bunga bank. Perseroan berusaha menjaga dan meningkatkan opini masyarakat terhadap image Perusahaan, dan Perseroan akan menyesuaikan pola dan cara-cara penjualannya tergantung situasi dan kondisi pasar.**
- 2. Risiko persaingan usaha. Perseroan akan bersaing dengan mengeluarkan produk unggulan yang cukup kompetitif,**
- 3. Risiko gugatan hukum. Perseroan berupaya untuk menyakini produknya Law Clearance (bebas dari gugatan hukum) sebelum produk itu ditawarkan kepada masyarakat.**
- 4. Resiko berkurangnya persediaan lahan. Perseroan senantiasa memperluas land bank untuk mengantisipasi kelangkaan lahan.**
- 5. Resiko kelangkaan bahan baku. Perseroan merencanakan tersedianya bahan baku sesuai jadwal pembangunan per cluster dan Perseroan berupaya untuk mencari inovasi terhadap kelangkaan bahan baku dan senantiasa menjaga hubungan baik dengan pemasok pusat bahan baku.**

UPAYA PENINGKATAN KINERJA PERSEROAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Dengan indikator berlanjutnya ekonomi Indonesia, termasuk sektor properti, Perseroan telah merumuskan berbagai strategi yang akan dijalankan secara konsisten untuk meningkatkan pertumbuhan kinerja, sebagai berikut:

- Mempertahankan jumlah cadangan lahan yang sudah ada (existing) dengan cara akuisisi atau pembelian lahan seluas lahan yang terjual (replenishing).
- Aktif mencari dan mengembangkan properti di daerah-daerah baru dengan melakukan kerjasama (partnership) dengan mitra lokal.
- Menciptakan produk properti yang berkualitas unggul dan penuh dengan inovasi.
- Mengembangkan properti yang eco-friendly dalam rangka menciptakan keseimbangan dengan lingkungan.
- Mengoptimalkan sumber daya keuangan dalam rangka menunjang ekspansi usaha melalui kombinasi yang proporsional dan prudent atas pembiayaan internal, pendanaan perbankan maupun pasar modal.

Untuk itu Perseroan telah menetapkan rencana jangka panjang, yang antara lain Tetap berfokus pada usaha real estat dan properti, terutama pada pengembangan pembangunan pergudangan dan perumahan.

PROSPEK USAHA



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

PROSPEK USAHA PROPERTY 2023

Prospek ekonomi baik global maupun domestik diprediksi akan lebih baik pada tahun 2023 dibandingkan dengan tahun 2022, didukung oleh langkah-langkah pengendalian pandemi serta rencana distribusi percepatan vaksinasi.

Diperkirakan prospek sektor properti tahun 2023 masih akan berlanjut tumbuh sejalan dengan proyeksi IMF bahwa pertumbuhan ekonomi Indonesia akan tumbuh 5% dan juga didukung dengan masih tingginya kebutuhan rumah. Selain posisi backlog yang sudah ada, setiap tahun terdapat tambahan sekitar 800.000 keluarga baru.

Bank Indonesia (BI) juga masih memperpanjang pelonggaran rasio loan to value (LTV) KPR hingga 31 Desember 2023 untuk mendorong perbaikan kinerja KPR. Itu diharapkan bisa semakin mendorong pertumbuhan sektor properti. Kondisi sektor properti di Indonesia dan di negara maju berbeda tahun lalu.

PROSPEK USAHA PROPERTY 2023 (lanjutan)

Di Negara maju, ada fenomena anomali dimana secara nominal harganya properti memang tumbuh tajam tetapi secara riil harga justru turun. inflasi relatif terkendali karena diuntungkan dengan booming harga komoditas dan kebijakan pemerintah menetapkan batasan harga untuk berbagai sektor seperti energi, semen, dan lain-lain. Belum lagi ditambah dengan berbagai insentif yang dilakukan dari sisi makro prudential dan fiskal.

Bisnis perumahan di 2023 memiliki prospek untuk tetap tumbuh positif, meskipun pada level yang cenderung moderat. Salah satu faktor yang mendasari pertumbuhan bisnis perumahan di 2023 tersebut adalah kinerja selama 2022 yang juga cenderung moderat. Dikatakan moderat karena meskipun pertumbuhan sektoral PDB-nya relatif rendah, pertumbuhan pembiayaan terkait dengan properti relatif tinggi.

TARGET DAN REALISASI 2022



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Penjualan	2022 (Target)	2022 (Realisasi)	Kenaikan (Penurunan) (%)
Property	<u>Tidak ada target</u>	<u>52,37 miliar</u>	Nihil

Realisasi target akhir tahun 2022 seperti yang telah ditargetkan pada tahun buku 2021 bahwa Perseroan tidak menargetkan penjualannya karena situasi perekonomian selama tahun 2022 masih tidak menentu karena dampak pandemik Covid-19

Penjualan

Realisasi Penjualan tahun 2022 adalah sebesar Rp.52,37 miliar atau turun sebesar 0,7% dari tahun 2021 sebesar Rp.52,73 miliar .

Laba Bersih

Realisasi Laba bersih yang dapat diatribusikan ke pemilik Entitas Induk tahun 2022 adalah sebesar sebesar Rp 17,29 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 102,1 % dari periode yang sama tahun 2021 sebesar Rp.8,56 miliar. Kenaikan ini diantaranya karena turunnya beban pendanaan

Sangkalan (Disclaimer)

Presentasi ini dan/atau dokumen lainnya ditulis dan disajikan oleh PT. Fortune Mate Indonesia Tbk. ("Fortune"). Informasi dalam dokumen ini belum diverifikasi secara independen. Tidak ada pernyataan atau jaminan yang tersurat maupun tersirat yang dibuat untuk, dan tidak ada ketergantungan yang harus ditempatkan pada, kewajaran, akurasi, kelengkapan atau kebenaran informasi atau pendapat tersebut yang terkandung di sini. Baik Fortune, maupun afiliasi, penasihat atau perwakilannya tidak mempunyai kewajiban apapun (dalam kelalaian atau lainnya) atas kerugian apapun yang timbul dari penggunaan dokumen ini atau isinya atau lainnya yang timbul sehubungan dengan dokumen ini.

Tidak ada pembenaran yang dimaksudkan atau tersirat meskipun ada distribusi presentasi dan/atau dokumen lainnya. Bahan-bahan dan informasi dalam presentasi dan dokumen lainnya hanya untuk tujuan informasi saja, dan bukan penawaran atau ajakan untuk pembelian atau penjualan surat berharga atau instrumen keuangan atau untuk memberikan layanan investasi atau nasehat investasi.



Terima Kasih

Untuk pertanyaan lebih
Lanjut silahkan hubungi :

corsec@fmiindo.com

www.fmiindo.com

Head Office :

Gedung Gozco Lantai 3

Jl. Raya Darmo 54-56

Surabaya, Indonesia

Telephone: +62 31 561 2818

Fax: +62 31 562 0968

