



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Nomor : 108/FMI-CS/XII/2018  
Lampiran : Kep.Menteri Hukum dan HAM  
Perihal : Laporan Informasi atau Fakta Material

Surabaya, 17 Desember 2018

YTH. Kepala Eksekutif  
Pengawas Pasar Modal  
Otoritas Jasa Keuangan.  
Di Jakarta

Dengan ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut :

Nama Emiten : PT Fortune Mate Indonesia Tbk (Perseroan)  
Bidang Usaha : Pembangunan – Real Estate  
Telepon : 031- 5612818  
Faksimili : 031- 5620968  
Alamat e-mail : agustinus.sunarto@fmiindo.com atau  
[corsec@fmiindo.com](mailto:corsec@fmiindo.com)

1.	Tanggal Kejadian	17 Desember 2018
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Tambahan Setoran Saham ke Entitas Anak Perusahaan PT Multi Bangun Sarana ("PT MBS") yang cukup dilaporkan 2 hari kerja sejak diperoleh produk hukum.
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	<p><b>a) Pihak-pihak yang melakukan transaksi ;</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Informasi tentang Perseroan :</b> Nama : PT.Fortune Mate Indonesia Tbk. ("PT FMI") Alamat Kantor: Gedung Gozco Jalan Raya Darmo No: 54-56, Lantai 3, Surabaya 60265, Email: <a href="mailto:corsec@fmiindo.com">corsec@fmiindo.com</a> Telpon : +62 31 5612818 (hunting); Faimile : +62 31 5620968. PT Fortune Mate Indonesia Tbk adalah merupakan perusahaan Real Estate,dan pemegang 99,67 % saham PT MBS.</li><li>• <b>Informasi tentang Entitas Anak Perseroan :</b> Nama : PT Multi Bangun Sarana ("PT MBS") Alamat Kantor: Gedung Gozco Jalan Raya Darmo No: 54-56, Lantai 3, Surabaya 60265, Email: <a href="mailto:corsec@fmiindo.com">corsec@fmiindo.com</a> Telpon : +62 31 5612818 (hunting); Faimile : +62 31 5620968. PT MBS adalah merupakan Entitas Anak terkendali yang sahamnya dimiliki 99,67 % oleh PT.FMI. Entitas Anak Perusahaan yang bergerak dalam bidang perusahaan Real Estate.</li></ul> <p><b>b) Sifat hubungan antara dari Pihak-pihak yang melakukan transaksi dengan Perseroan:</b></p> <p>PT MBS dimiliki sejumlah 59.800 lembar atau sebesar 99,67 % atau sebesar Rp.59.800.000.000 oleh PT.FMI.</p>



**Nilai Transaksi**

Nilai tambahan setoran saham PT FMI kepada PT MBS berdasar nilai nominal saham yaitu sebesar 67.867 saham atau sebesar Rp.67.867.000.000 (enam puluh tujuh miliar delapan ratus enam puluh tujuh juta rupiah)

bila diukur terhadap Ekuitas PT FMI per tanggal 31 Desember 2017 sebesar Rp.681.891.747.861 (enam ratus delapan puluh satu milyar delapan ratus sembilan puluh satu juta tujuh ratus empat puluh tujuh ribu delapan ratus enam puluh satu rupiah ) adalah sebesar 9,95 % dari Ekuitas. Dan Ekuitas PT FMI per tanggal 30 September 2018 sebesar Rp.679.783.596.705 (enam ratus tujuh puluh sembilan milyar tujuh ratus delapan puluh tiga juta lima ratus sembilan puluh enam ribu tujuh ratus lima rupiah) adalah sebesar 9,98 % dari Ekuitas.

Komposisi saham sebelum penyetoran dan sesudah penyetoran saham dari PT FMII ke PT MBS adalah sebagai berikut :

**Sebelum Peningkatan Modal Saham :**

Pemegang saham	Lembar	Nilai Rupiah	%
1. Teddy Gunawan	200	Rp.200.000.000	0,33%
2.PT Fortune Mate Indonesia Tbk	59.800	Rp.59.800.000.000	99,67%
Total	60.000	Rp.60.000.000.000	100,00%

**Sesudah Peningkatan Modal Saham :**

Pemegang saham	Lembar	Nilai Rupiah	%
1. Teddy Gunawan	200	Rp.200.000.000	0,16%
2.PT Fortune Mate Indonesia Tbk	127.667	Rp.127.667.000.000	99,84%
Total	127.867	Rp.127.867.000.000	100,00%

Karenanya, Transaksi tambahan setoran saham dari PT FMI ke PT.MBS bukan merupakan Transaksi Material seperti dimaksud peraturan Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan usaha Utama seperti dimaksud Peraturan IX.E.2.

**Transaksi Afiliasi yang cukup dilaporkan 2 hari kerja**

Hubungan PT.FMI adalah merupakan pemegang 99,67 % saham atas Enitas Anak PT MBS adalah Entitas Anak terkendali yang dimiliki secara langsung, maka Transaksi Afiliasi tersebut cukup dilaporkan ke OJK 2x24 jam hari kerja setelah transaksi sebagaimana tertulis pada Peraturan IX.E.1 mengenai TRANSAKSI AFILIASI DAN BENTURAN KEPENTINGAN TRANSAKSI TERTENTU pada huruf b angka 5.

**d.) Tujuan Transaksi**

PT MBS adalah Entitas Anak oleh PT FMI, masih membutuhkan tambahan setoran modal untuk pengembangannya.



**PT Fortune Mate Indonesia Tbk**

Dampak kejadian, informasi/fakta Material tersebut terhadap :	
a. Kegiatan Operasional	a. Tersedia modal kerja yang cukup untuk operasional PT.MBS.
b. Hukum	b. Penyertaan Modal disetor oleh PT FMI bertambah.
c. Kondisi Keuangan	c. Meningkatkan Ratio Debt to Equity ke tingkat yang lebih sehat.
d. Kelangsungan usaha	d. Nihil

Hormat kami,  
**PT Fortune Mate Indonesia Tbk**

  
**PT Fortune Mate Indonesia Tbk**

**Teguh Yenatan**  
**Direktur**



## SURAT PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS

-- Yang bertanda tangan di bawah ini :

1. a. N a m a : **TJANDRA MINDHARTA GOZALI**  
Jabatan : Presiden Direktur  
Alamat : Jl. Kupang Indah 2/48 Surabaya  
NIK : 3578272510520001
- b. N a m a : **TEGUH YENATAN**  
Jabatan : Direktur  
Alamat : Manyar Indah 12-AB/16.  
NIK : 3578091709570003

-- dalam hal ini bersama-sama bertindak untuk dan atas nama Direksi **PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk**, berkedudukan di Kota Surabaya ("Perseroan").

2. a. N a m a : **TEDDY GUNAWAN**  
Jabatan : Presiden Komisaris  
Alamat : Jl. Romokalisari, Rt01/RW01, Benowo, Surabaya  
NIK : 3514100302490002.
- b. N a m a : **Dr. HARIJANTO**  
Jabatan : Komisaris  
Alamat : Jl. Margorejo Indah C-401 Surabaya  
NIK : 3515170107580001
- c. N a m a : **LISAJANA**  
Jabatan : Komisaris Independen  
Alamat : Jl. Taman Semanan Indah Blok E1/76  
NIK : 3172016811710004

-- dalam hal ini bersama-sama bertindak untuk dan atas nama Dewan Komisaris Perseroan.

-- Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan sebelumnya menerangkan hal-hal sbb :

-- Bahwa Perseroan telah melakukan transaksi tambahan setoran saham sebanyak 67.867 (enam puluh tujuh ribu delapan ratus enam puluh tujuh) saham-saham PT FORTUNE MATE INDONESIA Tbk, berkedudukan di Kota Surabaya, yang terdaftar atas nama Perseroan kepada PT MULTI BANGUN SARANA, berkedudukan di Surabaya ; sebagaimana tercantum dalam Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 10 Desember 2018 nomor 4, yang dibuat dihadapan Notaris Hari Santoso SH, MH. dan akta mana telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan tanggal 17 Desember 2018 nomor AHU-0030613.AH.01.02 Tahun 2018

-- Selanjutnya Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan dengan ini menyatakan hal-hal sbb :

1. Bahwa transaksi tersebut merupakan transaksi afiliasi yang wajib dilaporkan kepada OJK dalam kurun waktu 2X24 jam kerja, sebagaimana dimaksud dalam Peraturan No. IX.E.1 angka 2.b.5 dan bukan merupakan transaksi benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan No. IX.E.1; dan



**PT Fortune Mate Indonesia Tbk**

2. Bahwa semua informasi material tersebut tidak menyesatkan dan pelaksanaan transaksinya telah diungkapkan oleh Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan sesuai ketentuan-ketentuan yang berlaku.

-- Demikian Surat Pernyataan ini dibuat secara benar, lengkap dan tidak menyesatkan.

Ditandatangani di Surabaya  
Pada tanggal 17 Desember 2018

-----  
PT Fortune Mate Indonesia Tbk  
**Direksi,**



**TEGUH YENATAN**  
Direktur

**TJANDRA MINDHARTA GOZALI**  
Presiden Direktur

**Dewan Komisaris,**

**LISAJANA**  
Komisaris Independen

**Dr. HARIJANTO**  
Komisaris

**TEDDY GUNAWAN**  
Presiden Komisaris