
PT Fortune Mate Indonesia Tbk.

Materi Paparan Publik dalam rangka HUT

Pencatatan Saham FMII

Surabaya, 9 Juni 2017





DAFTAR ISI

- I. PROFILE PERUSAHAAN***
 - II. KINERJA KEUANGAN DAN OPERASI***
 -  **Ikhtisar Data Keuangan**
 -  **Analisis Pembahasan Manajemen**
 - III. KENDALA-KENDALA YANG DIHADAPI PERSEROAN***
 -  **Resiko Usaha**
 - IV. UPAYA PENINGKATAN KINERJA PERSEROAN***
 -  **Prospek Usaha**
 -  **Rencana Manajemen**
 - V. TARGET DAN REALISASI 2016***
-

Dewan Komisaris & Direksi



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

DEWAN KOMISARIS

- Presiden Komisaris : Teddy Gunawan
- Komisaris : Harijanto
- Komisaris Independen : Lisajana

DEWAN DIREKSI

- Presiden Direktur : Tjandra Mindharta Gozali
- Direktur : Donny Gunawan
- Direktur : Aprianto Susanto
- Direktur Tidak Terafiliasi : Teguh Yenatan

Struktur Perseroan

(Per 31 Des 2016)



PT Fortune Mate Indonesia Tbk



KINERJA KEUANGAN DAN OPERASI



IKHTISAR DATA KEUANGAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

(dalam jutaan Rupiah, kecuali untuk laba bersih per saham dan rata-rata saham yang beredar)

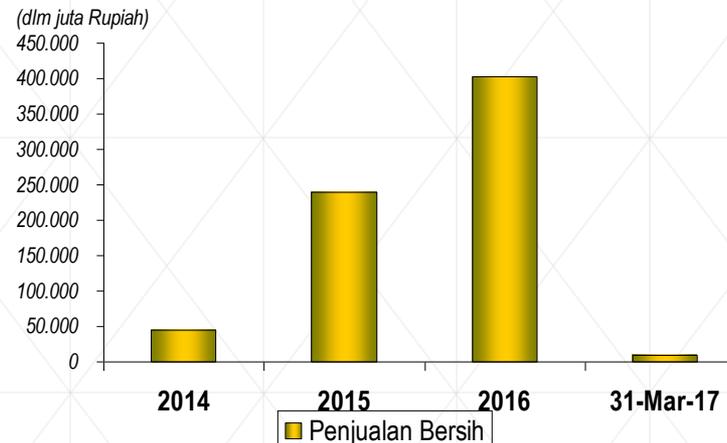
Uraian	31 Maret 2017	31 Desember		
	(Unaudited)	2016	2015	2014
ASET				
Aset Lancar	364.527	376.172	324.764	166.639
Aset Tidak Lancar	395.009	393.375	259.236	292.808
Jumlah ASET	759.536	769.547	584.000	459.447
Liabilitas Jangka Pendek	83.348	96.092	105.802	125.030
Liabilitas Jangka Panjang	2.884	2.746	32.928	49.331
Jumlah Liabilitas	86.232	98.838	138.730	174.361
Ekuitas	673.304	672.709	445.270	285.104
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	759.536	771.547	584.000	459.465
Penjualan Bersih	8.595	402.073	238.860	44.485
Beban Pokok Penjualan	3.323	82.670	40.201	17.011
Laba Kotor	5.272	319.403	198.659	27.474
Jumlah Pendapatan(Beban) Bersih	<u>(4.289)</u>	<u>(22.450)</u>	<u>(27.208)</u>	<u>(23.188)</u>
Laba (Rugi) Sebelum Pajak	983	296.953	171.451	4.286
Taksiran Beban Pajak	<u>(362)</u>	<u>(20.044)</u>	<u>(11.945)</u>	<u>(1.962)</u>
Laba (Rugi) Bersih periode berjalan	621	276.909	159.506	2.324
Pendapatan komprehensif lain-Surplus Revaluasi				
Laba Komprehensif Entitas Induk	655	250.755	82.232	2.568
Laba (Rugi) Bersih Per Saham Dasar (Rp)	0,24	92	30	1

PERTUMBUHAN PENJUALAN BERSIH



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

1. Pada tahun 2015, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.238,86 miliar yang berarti mengalami kenaikan sebesar 436,95 % jika dibandingkan dengan penjualan tahun 2014 sebesar Rp.44.48 miliar. Komposisi Penjualan tahun 2015 adalah dari hasil penjualan lahan sekitar Rp.185 miliar Dan penjualan rumah dan gudang sebesar Rp.53,7 miliar .
2. Pada tahun 2016, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.402,07 miliar yang berarti mengalami kenaikan sebesar 68,33 % jika dibandingkan dengan penjualan tahun 2015 sebesar Rp.238,86 miliar. Komposisi Penjualan tahun 2016 adalah dari hasil penjualan lahan sekitar Rp.351,86 miliar Dan penjualan rumah dan gudang sebesar Rp.50,2 miliar.
3. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2017, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.8,59 miliar, atau turun 87 % dari Rp.66 miliar tahun 2015.



PERTUMBUHAN LABA



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

LABA KOTOR

- 1. Pada tahun 2015 laba Kotor yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 198,66 miliar atau mengalami kenaikan yang cukup signifikan sekitar 623,08 % dari periode yang sama tahun 2014 sebesar Rp. 27,47 miliar.**
- 2. Pada tahun 2016 laba Kotor yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 319,4 miliar atau mengalami kenaikan sekitar 60,78 % dari periode yang sama tahun 2015 sebesar Rp. 198,66 miliar.**
- 3. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2017, Laba Kotor yang dicapai Perseroan sebesar Rp 5,27 miliar.**

PERTUMBUHAN LABA (lanjutan)



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

LABA KOMPREHENSIF ENTITAS INDUK

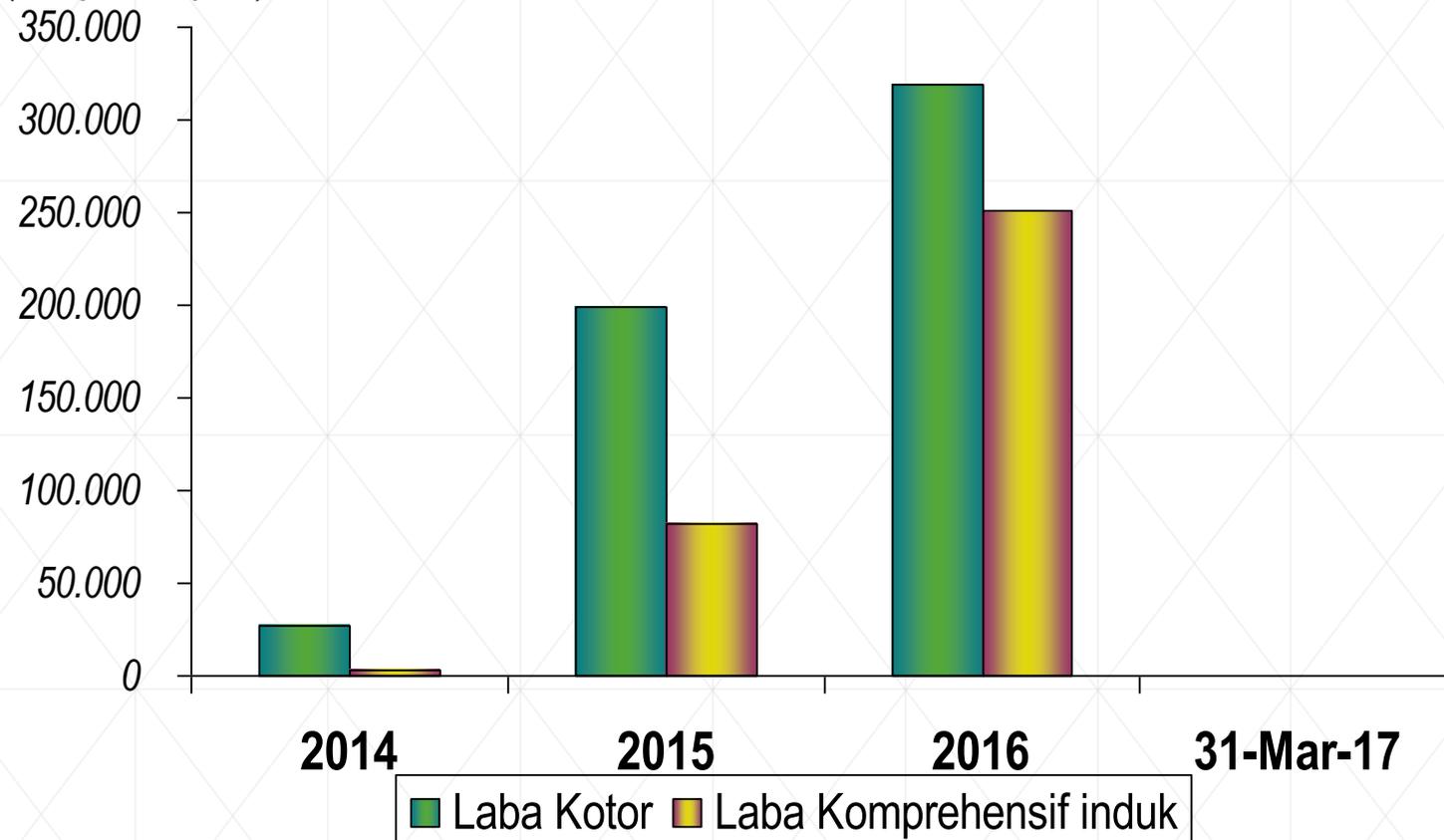
- 1. Pada tahun 2015 Laba Komprehensif Entitas Induk yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 82,23 miliar atau mengalami kenaikan yang cukup signifikan sekitar 3.099,6 % dari periode yang sama tahun 2014 sebesar Rp. 2,57 miliar.**
- 2. Pada tahun 2016 Laba Komprehensif Entitas Induk yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 250,75 miliar atau mengalami kenaikan yang cukup signifikan sekitar 204,94 % dari periode yang sama tahun 2015 sebesar Rp. 82,23 miliar.**
- 3. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2017, Laba Komprehensif Entitas Induk yang dicapai Perseroan sebesar Rp 655 juta.**

Grafik Pertumbuhan Laba Kotor dan Laba Komprehensif Entitas Induk



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

(dlm juta Rupiah)



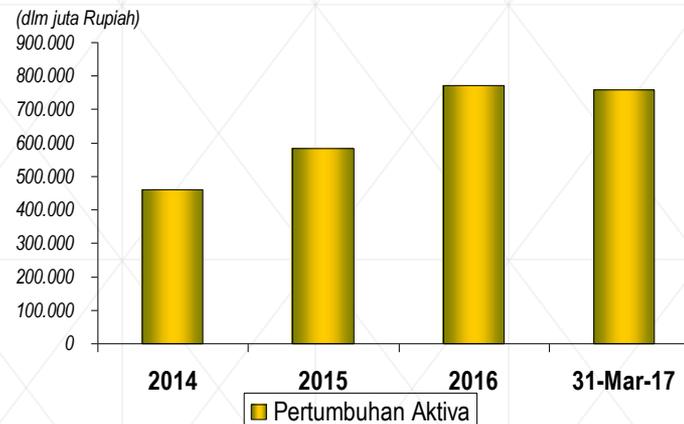
ASET DAN EKUITAS



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

ASET

1. Aset Perseroan pada tahun 2015 sebesar Rp.584 miliar dibanding tahun 2014 sebesar Rp.459,45 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 27,11 % atau sebesar Rp 124,55 miliar
2. Aset Perseroan pada tahun 2016 sebesar Rp.771 miliar dibanding tahun 2015 sebesar Rp.584 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 32,11 % atau sebesar Rp 187 miliar.
3. Pada tanggal 31 Maret 2017, Aset Perseroan sebesar Rp 759,5 miliar,



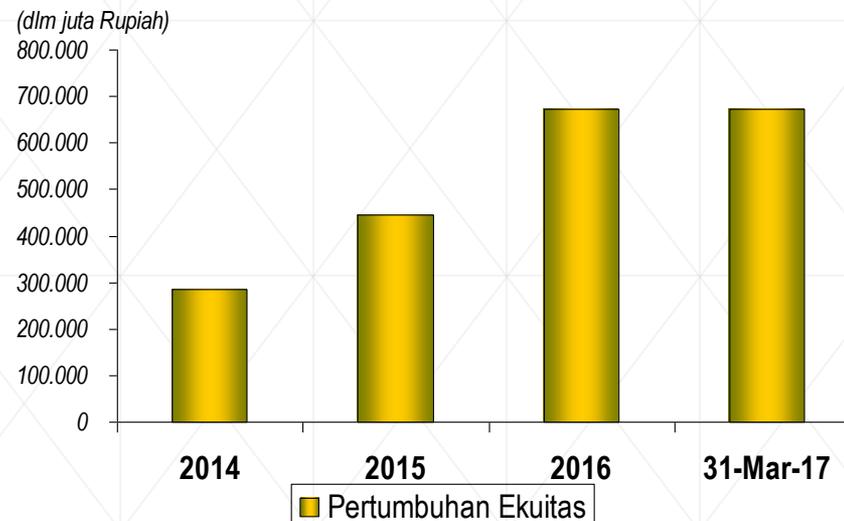
ASET DAN EKUITAS (Lanjutan)



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

EKUITAS

1. Ekuitas Perseroan pada tahun 2015 sebesar Rp. 445,27 miliar dibandingkan tahun 2014 sebesar Rp. 285,1 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 56,18 % atau Rp 160,17 miliar.
2. Ekuitas Perseroan pada tahun 2016 sebesar Rp.672,7 miliar dibandingkan tahun 2015 sebesar Rp. 445,27 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 51 % atau sebesar Rp 227,44 miliar.
3. Ekuitas Perseroan per 31 Maret 2017 sebesar Rp 673 miliar.



KENDALA-KENDALA YANG DIHADAPI PERSEROAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk



RESIKO USAHA



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Resiko usaha dan upaya yang dilakukan untuk mengelola resiko tersebut:

- 1. Risiko kenaikan tingkat suku bunga bank. Perseroan berusaha menjaga dan meningkatkan opini masyarakat terhadap image Perusahaan, dan Perseroan akan menyesuaikan pola dan cara-cara penjualannya tergantung situasi dan kondisi pasar.**
- 2. Risiko persaingan usaha. Perseroan akan bersaing dengan mengeluarkan produk unggulan yang cukup kompetitif,**
- 3. Risiko gugatan hukum. Perseroan berupaya untuk menyakini produknya Law Clearance (bebas dari gugatan hukum) sebelum produk itu ditawarkan kepada masyarakat.**
- 4. Resiko berkurangnya persediaan lahan. Perseroan senantiasa memperluas land bank untuk mengantisipasi kelangkaan lahan.**
- 5. Resiko kelangkaan bahan baku. Perseroan merencanakan tersedianya bahan baku sesuai jadwal pembangunan per cluster dan Perseroan berupaya untuk mencari inovasi terhadap kelangkaan bahan baku dan senantiasa menjaga hubungan baik dengan pemasok pusat bahan baku.**

UPAYA PENINGKATAN KINERJA PERSEROAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Pertumbuhan populasi penduduk dan ekonomi di Indonesia mendorong Perusahaan berupaya menjadi pengembang properti yang mengutamakan inovasi untuk meningkatkan kualitas kehidupan manusia. Untuk mewujudkan hal tersebut perusahaan memiliki beberapa strategi usaha, diantaranya:

- 1. Memperoleh lahan yang berkualitas baik di lokasi yang strategis yang akan mendukung pengembangan proyek dan kelangsungan bisnis perusahaan. Perusahaan menyadari bahwa kepemilikan aset di lokasi yang baik akan meningkatkan kemampuan bersaing dalam bisnis dan meningkatkan pangsa pasar.**
- 2. Di masa mendatang Perusahaan pun akan terus memperluas sumber pendapatannya dengan mengembangkan beberapa proyek lainnya, antara lain proyek pergudangan, perkantoran dan pertokoan di jalan Tambak sawah, Sidoarjo, serta pengembangan perumahan di daerah Kandangan, Surabaya Barat.**
- 3. Penerapan perencanaan keuangan yang matang dan cermat untuk mendukung operasi dan pengembangan usaha Perusahaan selain mengelola arus kasnya.**

PROSPEK USAHA



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

PROSPEK USAHA PROPERTY 2017

Prediksi Bisnis Properti 2017

- ❖ **Prospek sektor property tahun 2017 diperkirakan lebih baik dibandingkan tahun 2016, makin baiknya sektor properti di tahun 2017 tak lepas dari terus meningkatnya pertumbuhan ekonomi dari tahun 2015 sebesar 4,88 % terus bertumbuh di tahun 2016 sebesar 5,02 %. Dalam Rencana Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (RAPBN) 2017, ekonomi diproyeksikan tumbuh hingga 5,3 % . "Pertumbuhan di atas 5 persen ini pasti akan membuat sektor bisnis properti makin bergairah,"**
- ❖ **Di tahun 2017, Pemerintah, juga memberikan banyak kemudahan untuk bisnis properti, antara lain, pemangkasan biaya Pajak Penghasilan (PPh) untuk pembelian rumah/properti dari 5 persen turun menjadi 2,5 persen. Kebijakan ini tertuang dalam PP Nomor 34 Tahun 2016 tentang PPh atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah atau Bangunan.**

PROSPEK USAHA



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

PROSPEK USAHA PROPERTY 2017

Prediksi Bisnis Properti 2017

- ❖ **Prospek usaha Perseroan juga didukung oleh peningkatan kebutuhan properti yang didorong oleh peningkatan jumlah kelas menengah serta bertumbuhnya perdagangan online e-commerce yang membutuhkan tempat penyimpanan barang atau pergudangan hingga sampai beberapa tahun ke depan, dengan demikian sektor Perumahan dan pergudangan di Indonesia dinilai masih akan berkembang secara positif.**
- ❖ **Perkembangan positif tersebut juga turut ditopang oleh iklim investasi dan tingkat suku bunga yang diprediksi terus menurun beberapa tahun ke depan.**

TARGET DAN REALISASI PENJUALAN 2016



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Penjualan	2016 (Target)	2016 (Realisasi)	Kenaikan (Penurunan) (%)
Penjualan Lahan	222 miliar	351,86 miliar	58,49 %
Property	<u>64,56 miliar</u>	<u>50,21 miliar</u>	- 22,22 %
Total	<u>286,56 miliar</u>	<u>402,07 miliar</u>	40,31 %

Target penjualan 2017 : tidak ada target penjualan ditahun 2017

Sangkalan (Disclaimer)

Presentasi ini dan/atau dokumen lainnya ditulis dan disajikan oleh PT. Fortune Mate Indonesia Tbk. ("Fortune"). Informasi dalam dokumen ini belum diverifikasi secara independen. Tidak ada pernyataan atau jaminan yang tersurat maupun tersirat yang dibuat untuk, dan tidak ada ketergantungan yang harus ditempatkan pada, kewajaran, akurasi, kelengkapan atau kebenaran informasi atau pendapat tersebut yang terkandung di sini. Baik Fortune, maupun afiliasi, penasihat atau perwakilannya tidak mempunyai kewajiban apapun (dalam kelalaian atau lainnya) atas kerugian apapun yang timbul dari penggunaan dokumen ini atau isinya atau lainnya yang timbul sehubungan dengan dokumen ini.

Tidak ada pembenaran yang dimaksudkan atau tersirat meskipun ada distribusi presentasi dan/atau dokumen lainnya. Bahan-bahan dan informasi dalam presentasi dan dokumen lainnya hanya untuk tujuan informasi saja, dan bukan penawaran atau ajakan untuk pembelian atau penjualan surat berharga atau instrumen keuangan atau untuk memberikan layanan investasi atau nasehat investasi.



Terima Kasih

Untuk pertanyaan lebih
Lanjut silahkan hubungi :

corsec@fmiindo.com

www.fmiindo.com

Head Office :

Gedung Gozco Lantai 3

Jl. Raya Darmo 54-56

Surabaya, Indonesia

Telephone: +62 31 561 2818

Fax: +62 31 562 0968

