
PT Fortune Mate Indonesia Tbk.

Materi Paparan Publik dalam rangka HUT

Pencatatan Saham FMII

Surabaya, 24 Juni 2022





DAFTAR ISI

- I. PROFILE PERUSAHAAN***
 - II. KINERJA KEUANGAN DAN OPERASI***
 -  **Ikhtisar Data Keuangan**
 -  **Analisis Pembahasan Manajemen**
 - III. KENDALA-KENDALA YANG DIHADAPI PERSEROAN***
 -  **Resiko Usaha**
 - IV. UPAYA PENINGKATAN KINERJA PERSEROAN***
 -  **Prospek Usaha**
 -  **Rencana Manajemen**
 - V. TARGET DAN REALISASI 2021***
-

Dewan Komisaris & Direksi



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

DEWAN KOMISARIS

- Presiden Komisaris : Teddy Gunawan
- Komisaris : Harijanto
- Komisaris Independen : Lisajana

DEWAN DIREKSI

- Presiden Direktur : Tjandra Mindharta Gozali
- Direktur : Yongki Tedja
- Direktur : Olivia Gunawan
- Direktur : Kwong Heranita Cintya

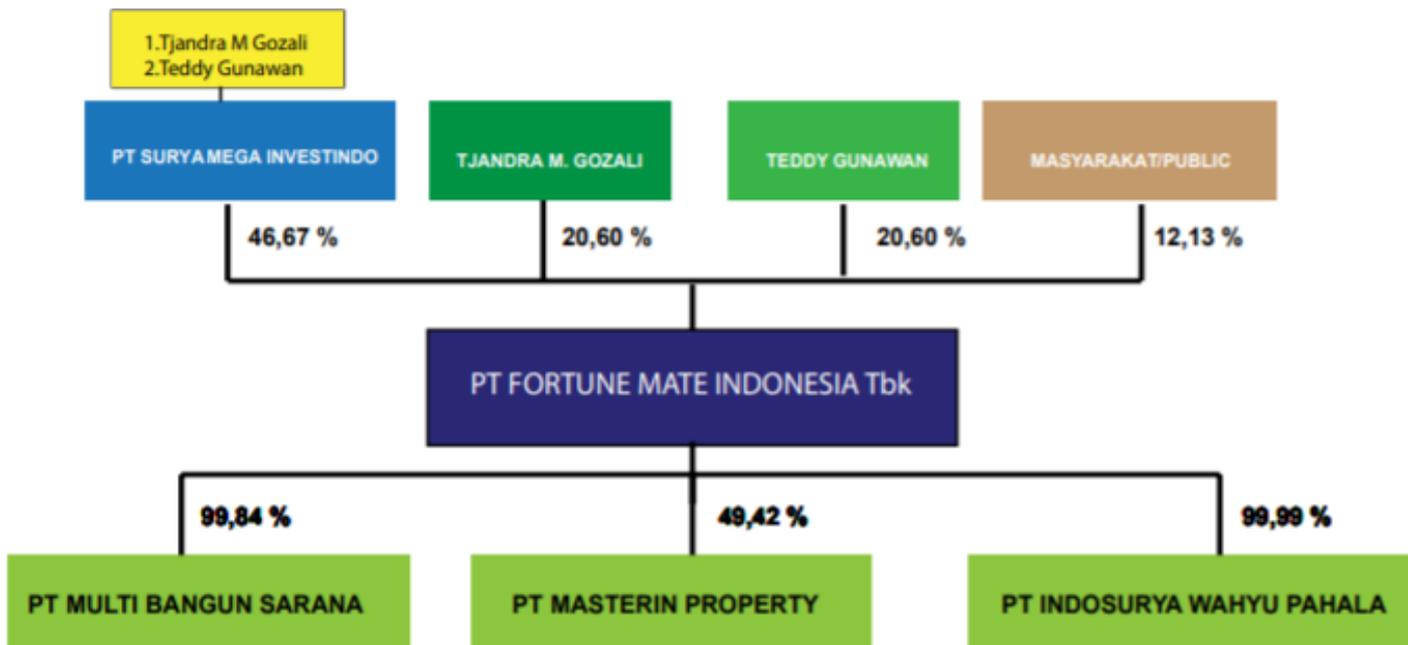
Struktur Perseroan

(Per 31 Des 2021)



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

STRUKTUR GRUP PERUSAHAAN *Company Group Structure*



KINERJA KEUANGAN DAN OPERASI



IKHTISAR DATA KEUANGAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

(dalam jutaan Rupiah, kecuali untuk laba bersih per saham dan rata-rata saham yang beredar)

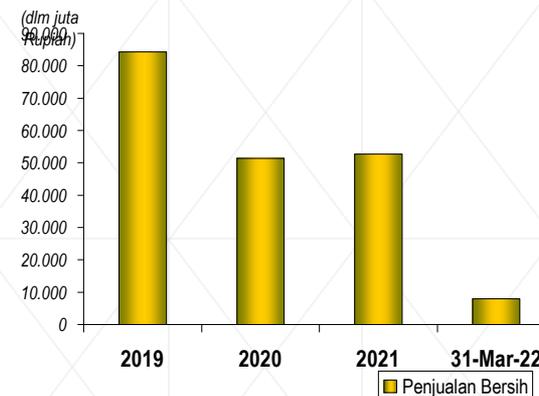
Uraian	31 Maret 2022	31 Desember		
	(Unaudited)	2021	2020	2019
ASET				
Aset Lancar	211.965	248.069	267.197	274.783
Aset Tidak Lancar	583.087	620.961	603.510	617.084
Jumlah ASET	795.052	869.030	870.707	891.867
Liabilitas Jangka Pendek	120.443	193.807	81.634	94.605
Liabilitas Jangka Panjang	39.531	39.525	163.890	169.795
Jumlah Liabilitas	159.974	233.332	245.524	264.400
Ekuitas	635	635.698	625.183	627.467
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	160.609	869.030	870.707	891.867
Penjualan Bersih	7.937	52.738	51.321	84.250
Beban Pokok Penjualan	2.573	19.519	20.048	47.767
Laba Kotor	5.364	33.219	31.273	36.483
Jumlah Beban Bersih	<u>(5.105)</u>	<u>(23.288)</u>	<u>(31.441)</u>	<u>(31.642)</u>
Laba(Rugi) Sebelum Pajak	258	9.921	(169)	4.841
Taksiran Beban Pajak	<u>(198)</u>	<u>(1.359)</u>	<u>(1.313)</u>	<u>(2.122)</u>
Laba(Rugi) Bersih periode berjalan	60	8.562	(1.482)	2.719
Pendapatan komprehensif lain-Surplus Revaluasi				
Laba yg dapat diatribusikan ke Entitas Induk	61	8.558	(1.480)	2.719
Laba Bersih Per Saham Dasar (Rp)	0,02	3,15	(0,54)	1

PERTUMBUHAN PENJUALAN BERSIH



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

1. Pada tahun 2020, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.51,32 miliar yang berarti mengalami penurunan sebesar 39 % jika dibandingkan dengan penjualan tahun 2019 sebesar Rp. 84,25 miliar
2. Pada tahun 2021, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.52,74 milyar yang berarti mengalami kenaikan sebesar 2,76 % jika dibandingkan dengan penjualan tahun 2020 sebesar Rp. 51,32 miliar
3. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.7,94 miliar, atau naik sekitar 57,98 % dari Rp.5,02 miliar 31 Maret 2021



PERTUMBUHAN LABA



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

LABA KOTOR

1. Pada tahun 2020 laba Kotor yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 31,27 milyar atau mengalami penurunan sekitar 14,3 % dari periode yang sama tahun 2019 sebesar Rp. 36,48 milyar.
2. Pada tahun 2021 laba Kotor yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 33,22 milyar atau mengalami kenaikan sekitar 6,22 % dari periode yang sama tahun 2020 sebesar Rp. 31,27 milyar.
3. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022, Laba Kotor yang dicapai Perseroan sebesar Rp 5,36 milyar atau mengalami kenaikan sekitar 48,88 % dari periode yang sama tahun 2021 sebesar Rp. 3,61 milyar.

PERTUMBUHAN LABA (lanjutan)



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

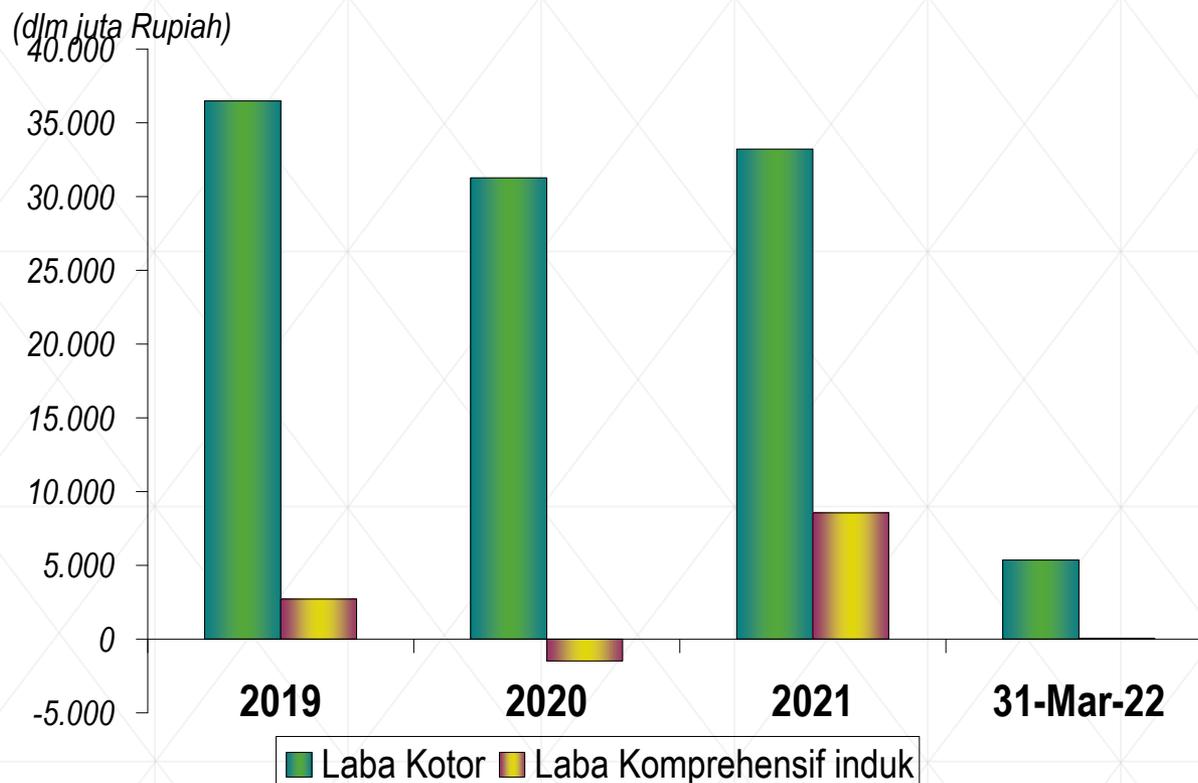
LABA KOMPREHENSIF ENTITAS INDUK

- 1. Pada tahun 2020 mencatat rugi Komprehensif yang dapat diatribusikan ke Entitas Induk sebesar Rp 1,48 milyar sedangkan dari periode yang sama tahun 2019 mencatat laba Komprehensif Entitas Induk sebesar Rp.2,72 miliar.**
- 2. Pada tahun 2021 mencatat Laba Komprehensif yang dapat diatribusikan ke Entitas Induk sebesar Rp 8,59 milyar sedangkan dari periode yang sama tahun 2020 mencatat rugi Komprehensif yang dapat diatribusikan Entitas Induk sebesar Rp.1,48 milyar.**
- 3. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022, Laba Komprehensif yang dapat diatribusikan ke Entitas Induk yang dicapai Perseroan sebesar Rp 61 juta sedangkan pada periode yang sama tahun lalu membukukan rugi sebesar Rp. 2,55 milyar .**

Grafik Pertumbuhan Laba Kotor dan Laba Komprehensif Entitas Induk



PT Fortune Mate Indonesia Tbk



ASET DAN EKUITAS



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

ASET

1. Aset Perseroan pada tahun 2020 sebesar Rp.870,71 milyar dibanding tahun 2019 sebesar Rp. 891,87 milyar atau mengalami penurunan sebesar 2,4 %
2. Aset Perseroan pada tahun 2021 sebesar Rp.869,03 milyar dibanding tahun 2020 sebesar Rp. 870,71 miliar atau mengalami penurunan sebesar 0,19 %
3. Pada tanggal 31 Maret 2022, Aset Perseroan sebesar Rp 795,05 miliar,



ASET DAN EKUITAS (Lanjutan)



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

EKUITAS

1. Ekuitas Perseroan pada tahun 2020 sebesar Rp. 625,18 milyar dibandingkan tahun 2019 sebesar Rp. 627,47 milyar atau mengalami penurunan sebesar 0,4 %
2. Ekuitas Perseroan pada tahun 2021 sebesar Rp. 635,70 milyar dibandingkan tahun 2020 sebesar Rp. 625,18 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 1,68 %
3. Ekuitas Perseroan per 31 Maret 2022 sebesar Rp635,07 miliar.



KENDALA-KENDALA YANG DIHADAPI PERSEROAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk



RESIKO USAHA



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Resiko usaha dan upaya yang dilakukan untuk mengelola resiko tersebut:

- 1. Risiko kenaikan tingkat suku bunga bank. Perseroan berusaha menjaga dan meningkatkan opini masyarakat terhadap image Perusahaan, dan Perseroan akan menyesuaikan pola dan cara-cara penjualannya tergantung situasi dan kondisi pasar.**
- 2. Risiko persaingan usaha. Perseroan akan bersaing dengan mengeluarkan produk unggulan yang cukup kompetitif,**
- 3. Risiko gugatan hukum. Perseroan berupaya untuk menyakini produknya Law Clearance (bebas dari gugatan hukum) sebelum produk itu ditawarkan kepada masyarakat.**
- 4. Resiko berkurangnya persediaan lahan. Perseroan senantiasa memperluas land bank untuk mengantisipasi kelangkaan lahan.**
- 5. Resiko kelangkaan bahan baku. Perseroan merencanakan tersedianya bahan baku sesuai jadwal pembangunan per cluster dan Perseroan berupaya untuk mencari inovasi terhadap kelangkaan bahan baku dan senantiasa menjaga hubungan baik dengan pemasok pusat bahan baku.**

UPAYA PENINGKATAN KINERJA PERSEROAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Dengan indikator berlanjutnya ekonomi Indonesia, termasuk sektor properti, Perseroan telah merumuskan berbagai strategi yang akan dijalankan secara konsisten untuk meningkatkan pertumbuhan kinerja, sebagai berikut:

- Mempertahankan jumlah cadangan lahan yang sudah ada (existing) dengan cara akuisisi atau pembelian lahan seluas lahan yang terjual (replenishing).
- Aktif mencari dan mengembangkan properti di daerah-daerah baru dengan melakukan kerjasama (partnership) dengan mitra lokal.
- Menciptakan produk properti yang berkualitas unggul dan penuh dengan inovasi.
- Mengembangkan properti yang eco-friendly dalam rangka menciptakan keseimbangan dengan lingkungan.
- Mengoptimalkan sumber daya keuangan dalam rangka menunjang ekspansi usaha melalui kombinasi yang proporsional dan prudent atas pembiayaan internal, pendanaan perbankan maupun pasar modal.

Untuk itu Perseroan telah menetapkan rencana jangka panjang, yang antara lain Tetap berfokus pada usaha real estat dan properti, terutama pada pengembangan pembangunan pergudangan dan perumahan selain mencoba untuk pengembangan pembangunan Apartemen.

PROSPEK USAHA



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

PROSPEK USAHA PROPERTY 2022

Situasi perekonomian yang ketat sebagai dampak pandemic Covid-19 diperkirakan masih akan berlanjut pada tahun 2022, meski terdapat sentimen positif serta harapan atas penguatan laju pertumbuhan seiring pelaksanaan kebijakan pemberian vaksin kepada masyarakat di berbagai negara. Hal tersebut kemudian membuat pertumbuhan perekonomian dunia pada tahun 2022 menurut IMF diproyeksikan tumbuh hingga 4,4%, Beberapa hal lain yang diprediksi akan memberikan pengaruh, meliputi asumsi peningkatan permintaan pada barang-barang komoditas serta bahan bakar minyak, seiring berakhirnya kebijakan *lockdown* di sejumlah negara. Atas situasi tersebut, pemerintah Indonesia melalui Kementerian Keuangan telah menyusun kebijakan fiskal program pemulihan ekonomi nasional, meliputi dukungan pada langkah-langkah penanggulangan pandemi Covid-19.

PROSPEK USAHA PROPERTY 2022

Pertumbuhan ekonomi Indonesia tetap memiliki harapan yang baik pada tahun 2022, dan diproyeksikan mampu tumbuh antara 4,8 % sd 5,5%. Sentimen positif serta optimisme terkait perkembangan penanganan pandemi Covid-19 di Indonesia memberikan pengaruh terkait harapan pada perbaikan pasar properti, seiring diproyeksikannya peningkatan permintaan, baik yang berasal dari *end user* maupun investor.

PROSPEK USAHA PROPERTY 2022

Terkait prospek usaha Perusahaan, pemerintah memiliki kebijakan untuk memberi insentif berupa pembebasan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) untuk pembelian rumah. Insentif ini berlaku untuk masa pajak pada rentang Maret hingga Agustus 2021, dengan pembebasan sebesar 100% untuk pembelian rumah di bawah harga jual Rp2 miliar. Dan diperpanjang hingga September 2022 dengan pembebasan sebesar 50% Insentif yang diberikan tersebut diharapkan mampu mendukung pemulihan kondisi pasar properti Indonesia untuk tahun 2022 sehingga akan meningkatkan daya beli masyarakat. Hal ini juga diiringi dengan kemudahan-kemudahan pengurusan kredit KPR dari Bank Pemberi Kredit yang turut serta mendukung program Pemerintah.

TARGET DAN REALISASI 2021



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Penjualan	2021 (Target)	2021 (Realisasi)	Kenaikan (Penurunan) (%)
Property	<u>Tidak ada target</u>	<u>52,74 miliar</u>	nihil

Realisasi target akhir tahun 2021 adalah sbb :

Penjualan

Realisasi Penjualan tahun 2021 adalah sebesar Rp 52,74 milyar dimana ditahun 2021 kami tidak ada target penjualan karena situasi Ekonomi global yg tidak menentu dampak dari Pandemi Covid-19.

Laba Komprehensif

Realisasi Laba Komprehensif yang dapat diatribusikan ke Entitas Induk tahun 2021 adalah sebesar Rp.8,56 milyar

Target penjualan 2022 : Dalam kondisi seperti ini Perseroan tdk dapat menargetkan baik penjualan maupun laba bersih

Sangkalan (Disclaimer)

Presentasi ini dan/atau dokumen lainnya ditulis dan disajikan oleh PT. Fortune Mate Indonesia Tbk. ("Fortune"). Informasi dalam dokumen ini belum diverifikasi secara independen. Tidak ada pernyataan atau jaminan yang tersurat maupun tersirat yang dibuat untuk, dan tidak ada ketergantungan yang harus ditempatkan pada, kewajaran, akurasi, kelengkapan atau kebenaran informasi atau pendapat tersebut yang terkandung di sini. Baik Fortune, maupun afiliasi, penasihat atau perwakilannya tidak mempunyai kewajiban apapun (dalam kelalaian atau lainnya) atas kerugian apapun yang timbul dari penggunaan dokumen ini atau isinya atau lainnya yang timbul sehubungan dengan dokumen ini.

Tidak ada pembenaran yang dimaksudkan atau tersirat meskipun ada distribusi presentasi dan/atau dokumen lainnya. Bahan-bahan dan informasi dalam presentasi dan dokumen lainnya hanya untuk tujuan informasi saja, dan bukan penawaran atau ajakan untuk pembelian atau penjualan surat berharga atau instrumen keuangan atau untuk memberikan layanan investasi atau nasehat investasi.



Terima Kasih

Untuk pertanyaan lebih Lanjut silahkan hubungi :

corsec@fmiindo.com

www.fmiindo.com

Head Office :

Gedung Gozco Lantai 3

Jl. Raya Darmo 54-56

Surabaya, Indonesia

Telephone: +62 31 561 2818

Fax: +62 31 562 0968

