
PT Fortune Mate Indonesia Tbk.

Materi Paparan Publik dalam rangka HUT
pencatatan saham fmii

Surabaya, 23 Juni 2016



OTORITAS
JASA
KEUANGAN



IDX
Indonesia Stock Exchange
Bursa Efek Indonesia



Indonesian Central
Securities Depository



DAFTAR ISI

- I. PROFILE PERUSAHAAN***
 - II. KINERJA KEUANGAN DAN OPERASI***
 -  ***Ikhtisar Data Keuangan***
 -  ***Analisis Pembahasan Manajemen***
 - III. KENDALA-KENDALA YANG DIHADAPI PERSEROAN***
 -  ***Resiko Usaha***
 - IV. UPAYA PENINGKATAN KINERJA PERSEROAN***
 -  ***Prospek Usaha***
 -  ***Rencana Manajemen***
 - V. TARGET DAN REALISASI 2015***
-

Dewan Komisaris & Direksi



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

DEWAN KOMISARIS

- Presiden Komisaris : Teddy Gunawan
- Komisaris : Harijanto
- Komisaris Independen : Lisajana

DEWAN DIREKSI

- Presiden Direktur : Tjandra Mindharta Gozali
- Direktur : Donny Gunawan
- Direktur : Aprianto Susanto
- Direktur Tidak Terafiliasi : Teguh Yenatan

Struktur Perseroan

(Per 31 Des 2015)



PT Fortune Mate Indonesia Tbk





PT Fortune Mate Indonesia Tbk

KINERJA KEUANGAN DAN OPERASI



IKHTISAR DATA KEUANGAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

(dalam jutaan Rupiah, kecuali untuk laba bersih per saham dan rata-rata saham yang beredar)

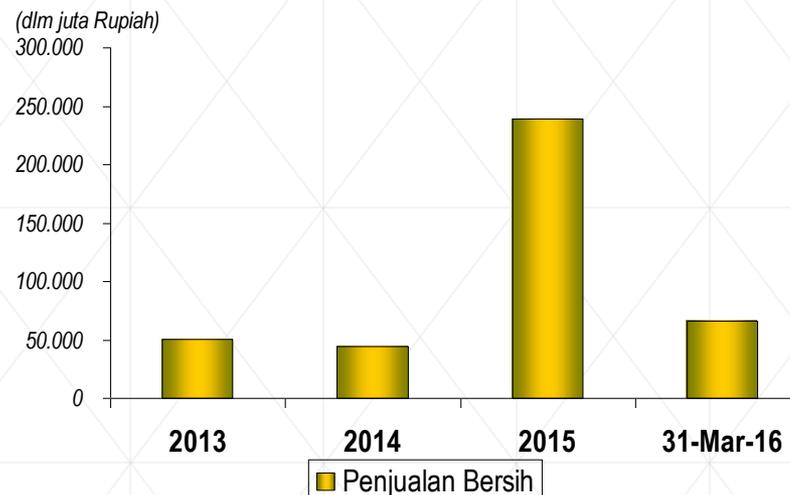
Uraian	31 Maret 2016	31 Desember		
	(Unaudited)	2015	2014	2013
ASET				
Aset Lancar	369.391	324.764	166.639	91.736
Aset Tidak Lancar	258.111	259.236	292.808	338.244
Jumlah ASET	627.502	584.000	459.447	429.980
Liabilitas Jangka Pendek	118.964	105.802	125.030	78.396
Liabilitas Jangka Panjang	13.453	32.928	49.331	68.920
Jumlah Liabilitas	132.417	138.730	174.361	147.316
Ekuitas	495.085	445.270	285.104	282.662
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	627.502	584.000	459.465	429.978
Penjualan Bersih	66.048	238.860	44.485	50.721
Beban Pokok Penjualan	7.608	40.201	17.011	24.063
Laba Kotor	58.440	198.659	27.474	26.658
Jumlah Pendapatan(Beban) Bersih	<u>(5.321)</u>	<u>(27.208)</u>	<u>(23.188)</u>	<u>(29.263)</u>
Laba (Rugi) Sebelum Pajak	53.119	171.451	4.286	(2.605)
Taksiran Beban Pajak	<u>(3.304)</u>	<u>(11.945)</u>	<u>(1.962)</u>	<u>(5.353)</u>
Laba (Rugi) Bersih periode berjalan	49.815	159.506	2.324	(7.958)
Pendapatan komprehensif lain-Surplus Revaluasi				
Laba Komprehensif Entitas Induk	24.310	82.232	2.568	(7.817)
Laba (Rugi) Bersih Per Saham Dasar (Rp)	9	30	1	(3)

PERTUMBUHAN PENJUALAN BERSIH



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

1. Pada tahun 2014, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.44,48 miliar yang berarti mengalami penurunan sebesar 12,29 % jika dibandingkan dengan penjualan tahun 2013 sebesar Rp.50,72 miliar Hal ini disebabkan karena kebijakan BI dengan LTV dan kondisi regional.
2. Pada tahun 2015, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.238,86 miliar yang berarti mengalami kenaikan sebesar 436,95 % jika dibandingkan dengan penjualan tahun 2014 sebesar Rp.44,48 miliar. Komposisi Penjualan tahun 2015 adalah dari hasil penjualan lahan sekitar Rp.185 miliar Dan penjualan rumah dan gudang sebesar Rp.53,7 miliar.
3. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2016, penjualan bersih yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp.66 miliar.



PERTUMBUHAN LABA



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

LABA KOTOR

1. Pada tahun 2014 Laba Kotor yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 27, 47 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 3,06 % dari periode yang sama dari tahun 2013 sebesar Rp.26,66 miliar .
2. Pada tahun 2015 laba Kotor yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 198,66 miliar atau mengalami kenaikan yang cukup signifikan sekitar 623,08 % dari periode yang sama tahun 2014 sebesar Rp. 27,47 miliar.
3. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2016, Laba Kotor yang dicapai Perseroan sebesar Rp 58,44 miliar.

PERTUMBUHAN LABA (lanjutan)



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

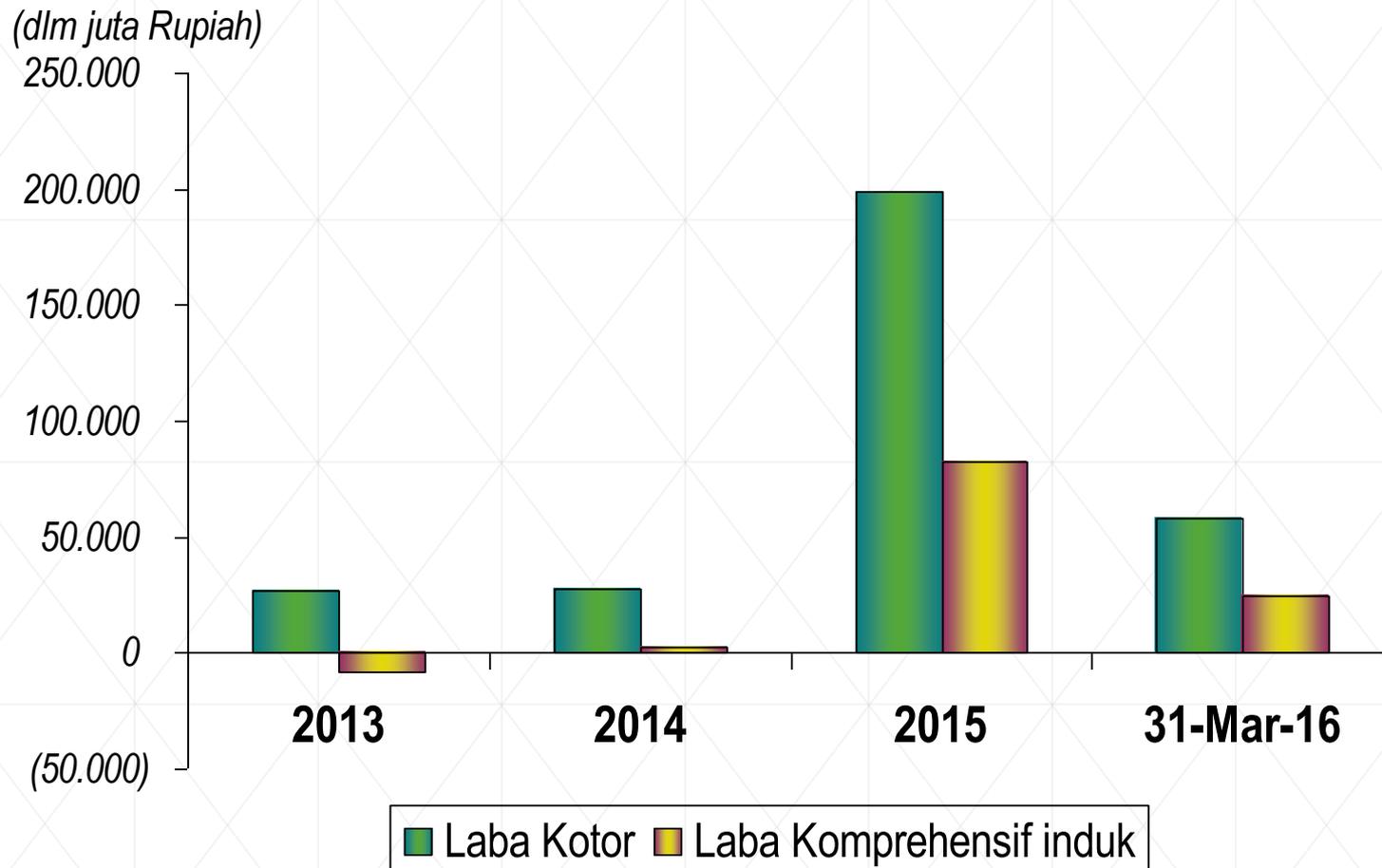
LABA KOMPREHENSIF ENTITAS INDUK

- 1. Pada tahun 2014 Laba Komprehensif Entitas Induk yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 2,57 miliar sedangkan pada periode yang sama tahun 2013 rugi komprehensif entitas induk sebesar Rp.7,8 miliar .**
- 2. Pada tahun 2015 Laba Komprehensif Entitas Induk yang dicapai Perseroan adalah sebesar Rp 82,23 miliar atau mengalami kenaikan yang cukup signifikan sekitar 3.099,6 % dari periode yang sama tahun 2014 sebesar Rp. 2,57 miliar.**
- 3. Untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2016, Laba Komprehensif Entitas Induk yang dicapai Perseroan sebesar Rp 24,3 miliar.**

Grafik Pertumbuhan Laba Kotor dan Laba Komprehensif Entitas Induk



PT Fortune Mate Indonesia Tbk



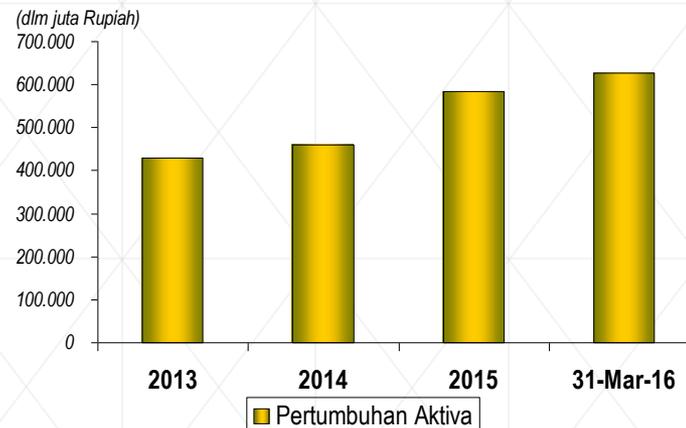
ASET DAN EKUITAS



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

ASET

1. Aset Perseroan pada tahun 2014 sebesar Rp.459,45 miliar dibanding tahun 2013 sebesar Rp.429,98 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 6,85 % atau sebesar Rp 29,47 miliar.
2. Aset Perseroan pada tahun 2015 sebesar Rp.584 miliar dibanding tahun 2014 sebesar Rp.459,45 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 27,11 % atau sebesar Rp 124,55 miliar.
3. Pada tanggal 31 Maret 2016, Aset Perseroan sebesar Rp 627,5 miliar,



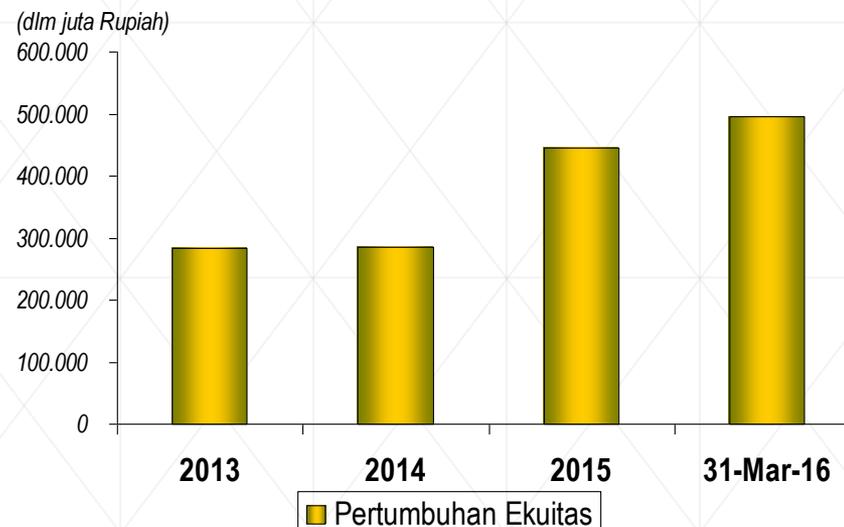
ASET DAN EKUITAS (Lanjutan)



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

EKUITAS

1. Ekuitas Perseroan pada tahun 2014 sebesar Rp. 285,1 miliar dibandingkan tahun 2013 sebesar Rp.282,67 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 0,85 % atau Rp 2,43 miliar.
2. Ekuitas Perseroan pada tahun 2015 sebesar Rp. 445,27 miliar dibandingkan tahun 2014 sebesar Rp. 285,1 miliar atau mengalami kenaikan sebesar 56,18 % atau Rp 160,17 miliar.
3. Ekuitas Perseroan per 31 Maret 2016 sebesar Rp 495 miliar.



KENDALA-KENDALA YANG DIHADAPI PERSEROAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk



RESIKO USAHA



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Resiko usaha dan upaya yang dilakukan untuk mengelola resiko tersebut:

- 1. Risiko kenaikan tingkat suku bunga bank. Perseroan berusaha menjaga dan meningkatkan opini masyarakat terhadap image Perusahaan, dan Perseroan akan menyesuaikan pola dan cara-cara penjualannya tergantung situasi dan kondisi pasar.**
- 2. Risiko persaingan usaha. Perseroan akan bersaing dengan mengeluarkan produk unggulan yang cukup kompetitif,**
- 3. Risiko gugatan hukum. Perseroan berupaya untuk menyakini produknya Law Clearance (bebas dari gugatan hukum) sebelum produk itu ditawarkan kepada masyarakat.**
- 4. Resiko berkurangnya persediaan lahan. Perseroan senantiasa memperluas land bank untuk mengantisipasi kelangkaan lahan.**
- 5. Resiko kelangkaan bahan baku. Perseroan merencanakan tersedianya bahan baku sesuai jadwal pembangunan per cluster dan Perseroan berupaya untuk mencari inovasi terhadap kelangkaan bahan baku dan senantiasa menjaga hubungan baik dengan pemasok pusat bahan baku.**

UPAYA PENINGKATAN KINERJA PERSEROAN



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Pertumbuhan populasi penduduk dan ekonomi di Indonesia mendorong Perusahaan berupaya menjadi pengembang properti yang mengutamakan inovasi untuk meningkatkan kualitas kehidupan manusia. Untuk mewujudkan hal tersebut perusahaan memiliki beberapa strategi usaha, diantaranya:

- 1. Memperoleh lahan yang berkualitas baik di lokasi yang strategis yang akan mendukung pengembangan proyek dan kelangsungan bisnis perusahaan. Perusahaan menyadari bahwa kepemilikan aset di lokasi yang baik akan meningkatkan kemampuan bersaing dalam bisnis dan meningkatkan pangsa pasar.**
- 2. Di masa mendatang Perusahaan pun akan terus memperluas sumber pendapatannya dengan mengembangkan beberapa proyek lainnya, antara lain proyek pergudangan, perkantoran dan pertokoan di jalan Tambak sawah, Sidoarjo, serta pengembangan perumahan di daerah Kandangan, Surabaya Barat.**
- 3. Penerapan perencanaan keuangan yang matang dan cermat untuk mendukung operasi dan pengembangan usaha Perusahaan selain mengelola arus kasnya.**

PROSPEK USAHA



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

PROSPEK USAHA PROPERTY 2016

Prediksi Bisnis Properti 2016

- ❖ **Bisnis properti akan tetap tumbuh dan berkembang pada tahun 2016. Seiring Bergeraknya dinamika politik maka dinamika ekonomi yang ada di Indonesia hampir semua bergerak dan berkembang.**
- ❖ **Jika pemerintah mampu membuat kestabilan perjalanan ekonomi dan politik pada tahun 2016, tentunya akan menunjang kemajuan bisnis properti tahun 2016. Bisnis properti tahun 2016 akan semakin baik dengan stabilitas pemerintahan yang dipimpin oleh Presiden Jokowi dan Wapres Jusuf Kala.**

TARGET DAN REALISASI PENJUALAN 2015



PT Fortune Mate Indonesia Tbk

Penjualan	2015 (Target)	2015 (Realisasi)	Tercapai (%)
Penjualan Lahan	0 miliar	185 miliar	100 %
Housing	20 miliar	13,5 miliar	-32,5 %
Warehouse	<u>40 miliar</u>	<u>40,3 miliar</u>	0,75 %
Total	<u>60 miliar</u>	<u>238,8 miliar</u>	298 %

Target penjualan 2016 : 20 % dari realisasi penjualan 2015

Sangkalan (Disclaimer)

Presentasi ini dan/atau dokumen lainnya ditulis dan disajikan oleh PT. Fortune Mate Indonesia Tbk. ("Fortune"). Informasi dalam dokumen ini belum diverifikasi secara independen. Tidak ada pernyataan atau jaminan yang tersurat maupun tersirat yang dibuat untuk, dan tidak ada ketergantungan yang harus ditempatkan pada, kewajaran, akurasi, kelengkapan atau kebenaran informasi atau pendapat tersebut yang terkandung di sini. Baik Fortune, maupun afiliasi, penasihat atau perwakilannya tidak mempunyai kewajiban apapun (dalam kelalaian atau lainnya) atas kerugian apapun yang timbul dari penggunaan dokumen ini atau isinya atau lainnya yang timbul sehubungan dengan dokumen ini.

Tidak ada pembenaran yang dimaksudkan atau tersirat meskipun ada distribusi presentasi dan/atau dokumen lainnya. Bahan-bahan dan informasi dalam presentasi dan dokumen lainnya hanya untuk tujuan informasi saja, dan bukan penawaran atau ajakan untuk pembelian atau penjualan surat berharga atau instrumen keuangan atau untuk memberikan layanan investasi atau nasehat investasi.



Terima Kasih

Untuk pertanyaan lebih
Lanjut silahkan hubungi :

corsec@fmiindo.com

www.fmiindo.com

Head Office :

Gedung Gozco Lantai 3

Jl. Raya Darmo 54-56

Surabaya, Indonesia

Telephone: +62 31 561 2818

Fax: +62 31 562 0968

